



## Delägarlaget Larsmo bys samfällda områden

Delägarstämma 11.8 2021 kl 19 i Sandras, Bjärgas

### 1. Stämman öppnas

Stämman öppnades kl 19.10

### 2. Konstaterande av stämmans stadgeenliga sammankallande och beslutsförhet

Kallelse skickades till alla som inte bor inom ÖT:s spridningsområde den 27.7 2021. Annons ingick i Österbottens Tidning den 28.7 2021

**Beslut:** Stämman konstaterades stadgeenligt sammankallad och beslutsförhet

### 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

**Beslut:** Göran Sundqvist valdes till ordförande och Birthe Wistbacka till sekreterare för stämman

### 4. Val av protokolljusterare och rösträknare samt tid och plats för justeringen

Justeringen sker hos sekreteraren den fredagen den 13.8 2021 kl 15.00

**Beslut:** Andreas Rönqvist och Kenneth Sundvik valdes till protokolljusterare. Justeringen sker måndagen den 16.8 2021 kl 17

### 5. Fastställandet av deltagarförteckning, röstlängd och dagordning

**Beslut:** Deltagarförteckningen (37 st, enligt bifogad lista, - bilaga 1) och röstlängden fastställdes. Dagordningen fastställdes efter att ordförande dragit bort § 14 (som var inaktuell) och ändrat ordningsföljden på §§ 13 och 15.

### 6. Presentation av årsberättelsen för år 2020 samt beslut om dess godkännande

**Beslut:** Årsberättelsen för år 2020 (bilaga 2) godkändes

### 7. Presentation av räkenskapsårets bokslutshandlingar och verksamhetsgranskarnas utlåtande. Beslut om fastställande av bokslutet 2020 och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och funktionärer

**Beslut:** Bokslutet 2020 (bilaga 3) som visar upp ett överskott på 129 149,14 € godkändes.

### 8. Fastställande av arvoden och reseersättningar för styrelsens medlemmar och funktionärer för år 2021

Styrelsens förslag: Mötesarvode 50 €; Ordförande 1 000 €/ år; vice- ordf. 250 €/ år  
Heldagssammanträde 100 €, halvdagssammanträde 50 €.

Ordföranden 40 € för telefonkostnader. Reseersättningar enligt statens taxa, revisorerna och bokföraren enligt räkning. Provisionen på utskrivna fiskekort: 15 %.  
Sekreteraren på timbasis (enl. avtal mellan Birthe Wistbacka och delägarlaget)

**Beslut:** Beslöts enligt styrelsens förslag

**9. Val av fyra styrelsemedlemmar och deras personliga suppleanter för två kalenderår i stället för dem som är i tur att avgå.**

Medlemmar som är i tur att avgå 2021 är: Boris Bäck (Sven-Erik Sjölund); Lars-Johan Enlund (Sonja Björk); Rune Källdström (Roland Sundqvist) och Ronny Öhman (Tom Häggkvist)

Övriga medlemmar i styrelsen är

Anders Östman (Anders Nyman), Thomas Källdström (Lars-Johan Stens) och Göran Sundqvist (Patrik Källdström)

**Beslut:** Boris Bäck (Sven-Erik Sjölund); Rune Källdström (Roland Sundqvist) och Ronny Öhman (Tom Häggkvist) återvaldes till styrelsen. Patrik Slussnäs, med personliga suppleanten Lisa Rudbacka valdes in i styrelsen.

**10. Val av två verksamhetsgranskare och deras suppleanter för år 2021**

Verksamhetsgranskare har varit Siv Rönnbacka och Kenneth Sundvik.

Patrik Slussnäs (Rönnbacka) och Niklas Slussnäs (Sundvik) har varit deras suppleanter

**Beslut:** Siv Rönnbacka och Kenneth Sundvik återvaldes som ordinarie verksamhetsgranskare. Andreas Rönnqvist valdes till Rönnbackas suppleant och Gun Kaptens valdes till Sundviks suppleant.

**11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för 2021**

**Beslut:** Budgetens korrigerades,- Posten "Bidrag" 200 € skulle vara "Bidrag" 2000 €, Budgeten för posten "Tillandningar" ökades med 1800 €. Efter detta fastställdes budget och verksamhetsplan 2021 (Bilagor 4 & 5)

**12. Beslut om i vilka dagstidningar kallelsen till stämman skall publiceras**

**Beslut:** Kallelsen publiceras i Österbottens tidning

**13. Försäljning av tillandningsmark och försäljning av vägområde**

a) Konrad och Pamela Svenfelt anhåller om att få köpa tillandningsmark i anslutning till Nabbskatavägen 24. Området är 705 m<sup>2</sup>. (bilaga 6)

Styrelsen föreslår för stämman att området säljs till Svenfelts för 4230 €, alltså för 6 € / m<sup>2</sup>

b) Larsmo kommun vill köpa ett 330 m<sup>2</sup> vägområde av samfälligheten. Vägområdet finns i anslutning till Fladagränden. Priset skulle vara 330 €, dvs 1 € / m<sup>2</sup> (bilaga 7)

**Beslut: a)** Beslöts enligt styrelsens förslag

**b)** Beslöts enligt styrelsens förslag

Gun Kaptens och Thomas Källdström anmälde jäv inför denna paragraf.

**14. Köp av markområden**

- Paragrafen drogs bort

**15. Fullmakt för styrelsen att sälja tillandningar på maximalt 900 m<sup>2</sup>**

Guy Stenbergs har i ett brev till styrelsen, daterat 1.12 2020, föreslagit att styrelsen borde fundera över prisnivån för inlösen av olika tillandningar. Enligt honom borde priset för ett samfällt område framför ett skogsskifte vara lägre än tillandningar framför en tomt (bilaga 8)

Styrelsen föreslår för stämman att styrelsen får fullmakt att sälja tillandningar på maximalt 900 m<sup>2</sup>/fastighet.

Styrelsen föreslår att priset på M- och MU-områden på strandgeneralplan skulle vara 3 €/m<sup>2</sup>. På fritidsfastigheter, tomt på strandgeneralplan samt på övriga strandtomter skulle priset vara 6 €/m<sup>2</sup>. Vägområden på detaljplan skulle styrelsen ha rätt att sälja för 1 €/m<sup>2</sup>. Kunden skulle stå för alla kostnader som härrör sig till köpet

**Beslut:** Stämman beviljar inte styrelsen fullmakten att sälja tillandningar enligt förslaget. Stämman beslöt dock om följande priser för sina marker:

Priset på tillandningar på M- och MU-områden: 3 €/m<sup>2</sup>.

Priset på tillandningar till egna hem och fritidsfastigheter med bilväg: 6 €/m<sup>2</sup>.

Priset på tillandningar på holmar (utan bilväg): 5 €/m<sup>2</sup>.

Priset på vägområden på detaljplan: 1 €/m<sup>2</sup>.

#### 16. Beslut om fiskeregler för år 2022 (bilaga 9)

Styrelsen föreslår följande förändringar i reglerna för fisket för år 2022:

Förbud mot nät med maskstorlekar 36 – 54 mm knutavstånd i Larsmosjön

Förbud mot fiske med stående redskap under tiden 20.10 – 30.11 i fredningsområdet vid Idviksand, på Hälsingön

Begränsningar för antal kommersiella nät i havsområdet; max 25 dubbla nät

Prishöjningar: Priset för 1 lakryssja: 20 €/år

Dessutom föreslås sikfredning i lektid (20.10 – 5.11 2022)

**Beslut:** Beslöts enligt styrelsens förslag, samt även att gösen fredas i lektid (15.5 – 15.6) år 2022. Beslöts även att fiskeövervakaren Kenneth Nygård anställs för en dags fiskeövervakning 2021.

#### 17. Beslut om överskottets användning

Styrelsen föreslår att 100.000 € av överskottet delas ut bland delägarna

**Beslut:** Beslöts enligt styrelsens förslag

#### 18. Övriga ärenden

Maj-Len Enlund diskuterade om den negativa utvecklingen av vattenkvaliteten i havet utanför Jakobstad och Larsmo och önskade att delägarlagets kunde satsa på olika miljövårdsprojekt. B Wistbacka informerade om delägarlagets nya hemsida.

#### 19. Besvärsanvisning, enligt § 23 i lagen om samfälligheter

Ordförande delgav mötet besvärsanvisning enligt § 23 i lagen om samfälligheter

#### 20. Stämmande avslutande

Stämman avslutades kl 21.00

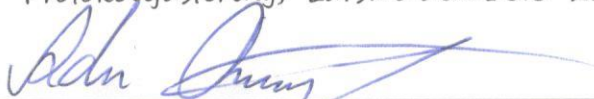


Göran Sundqvist  
Mötets ordförande



Birthe Wistbacka  
Mötets sekreterare

Protokolljustering, Larsmo den 16.8 2021



Andreas Rönnquist  
Protokolljusterare



Kenneth Sundvik  
Protokolljusterare